

## Vism house (ヴィズムの家)

私たちは考えました「らしさとは何か」を。  
そこに住まうご家族。それぞれに思い描く住まいのカタチは一つとして同じものはない。  
人が一人ひとり、それぞれに違うように家づくりのかたちにも個性がある。  
私たちベンチャーデザインの ism に、これから出会うご家族の ism を合わせ。  
未永く特別な思い出が残せる、オンリーワンの家を。  
そんな思いを込めて、「Vism(ヴィズム)」は誕生しました。

### 安心して暮らすための高い基本性能 標準仕様で長期優良住宅に適合



耐震性

耐火性

耐久性

断熱性





Vism House 注文住宅

Liberte (リベルテ)



「家族が自由に」。リベルテだからできることいっぱい。

ベンチャーデザインの

注文住宅

家族の夢をカタチにする。

Liberte

リベルテ



ベンチャーデザインのVism House『Liberte (リベルテ)』は、  
子どもの成長に合わせて学びの空間を変えたり、  
あふれがちなモノをすっきり片付けられる豊富な収納スペースなど……  
暮らしの夢を自由に語らい、ご家族にピッタリの住まいのカタチを見つける。  
ワンランク上の快適装備をライフスタイルに合わせたプランニングで、  
ご家族の夢をさまざまなカタチで実現します。

# ベンチャーデザインが提案する 狭小地の活用法

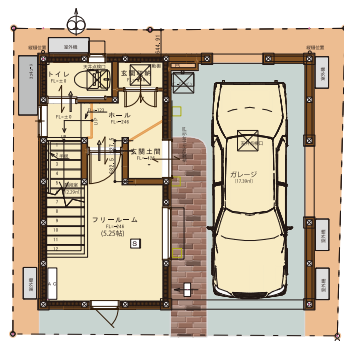
ベンチャーデザインの狭小地住宅「ヴィロワ」

## Virow



## 狭い土地でもあきらめない！おもしろ土地活用

有利な容積率を最大限に活かして、都市ならではの収益生活を実現する。生活に必要なスペースの確保だけでなく、もっと豊かに暮らすためのプラスアルファのある住まいをご提案。ひと回り大きな空間も、趣味のためのスペースも、ゆったりとした二世帯住宅も、ベンチャーデザインならいろいろな夢が叶います。



敷地境界からわずかな隙間があれば施工可能な狭小地工法。

デザイン面で工夫をこらすことで「敷地を最大限に活かした、明るく広々と暮らせる家」を建てる

土地の有効活用  
(戸建賃貸経営)

土地の可能性を最大限に活かす新しい資産運用です。土地の有効利用というと、アパートやマンション、駐車場などをイメージされる方が多いと思います。しかし今現在の資産運用には、需要に対して供給量が絶対的に不足している「戸建賃貸住宅」が大変おすすめです。戸建賃貸住宅は、アパートやマンションでは対応できないような狭い土地、変形した土地などであっても建設が可能です。しかも、自己負担が少なく済むというメリットもあります。

賃貸戸建のメリット

- 戸建に住みたい方が増えています。
- 戸建賃貸の数がまだまだ少ないため多くの需要があります。
- 低価格でも高品質な注文住宅を提供します。

建物が建った後・・・ご安心いただけるサポート体制

入居者の家賃管理・入居者管理など、ご要望に応じたプランで運営・管理業務をアドバイスします。安心の長期施設診断や維持管理サポート体制で、大切な資産をお守りしながら「賃貸住宅経営」を確かに支え続けます。